



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 178

24 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 505 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης του κτιρίου επί της οδού Ταγμ/χου Ναούμ αριθ. 6 της Φλώρινας, ιδιοκτησίας Δήμου Γεωργίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) Γεινικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄).

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α΄) και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 27.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση από τον ενδιαφερόμενο εντός μηνός και μέχρι σήμερα σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα την κύρια όψη του κτιρίου της οδού Ταγμ/χου Ναούμ αριθ. 6 της Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Δήμου Γεωργίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί το κτίριο αυτό βρίσκεται στο Ιστορικό Κέντρο της Φλώρινας εν σειρά με άλλα της ίδιας μορφής και αποτελούν μαζί ενότητα, που χαρακτηρίζουν το ύφος του κέντρου της παλαιάς πόλης.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα κύρια όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, προσθήκη επισκευή και ανακατασκευή απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ και της Υπηρεσίας μας.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας αξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α΄), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α΄).

5. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας.

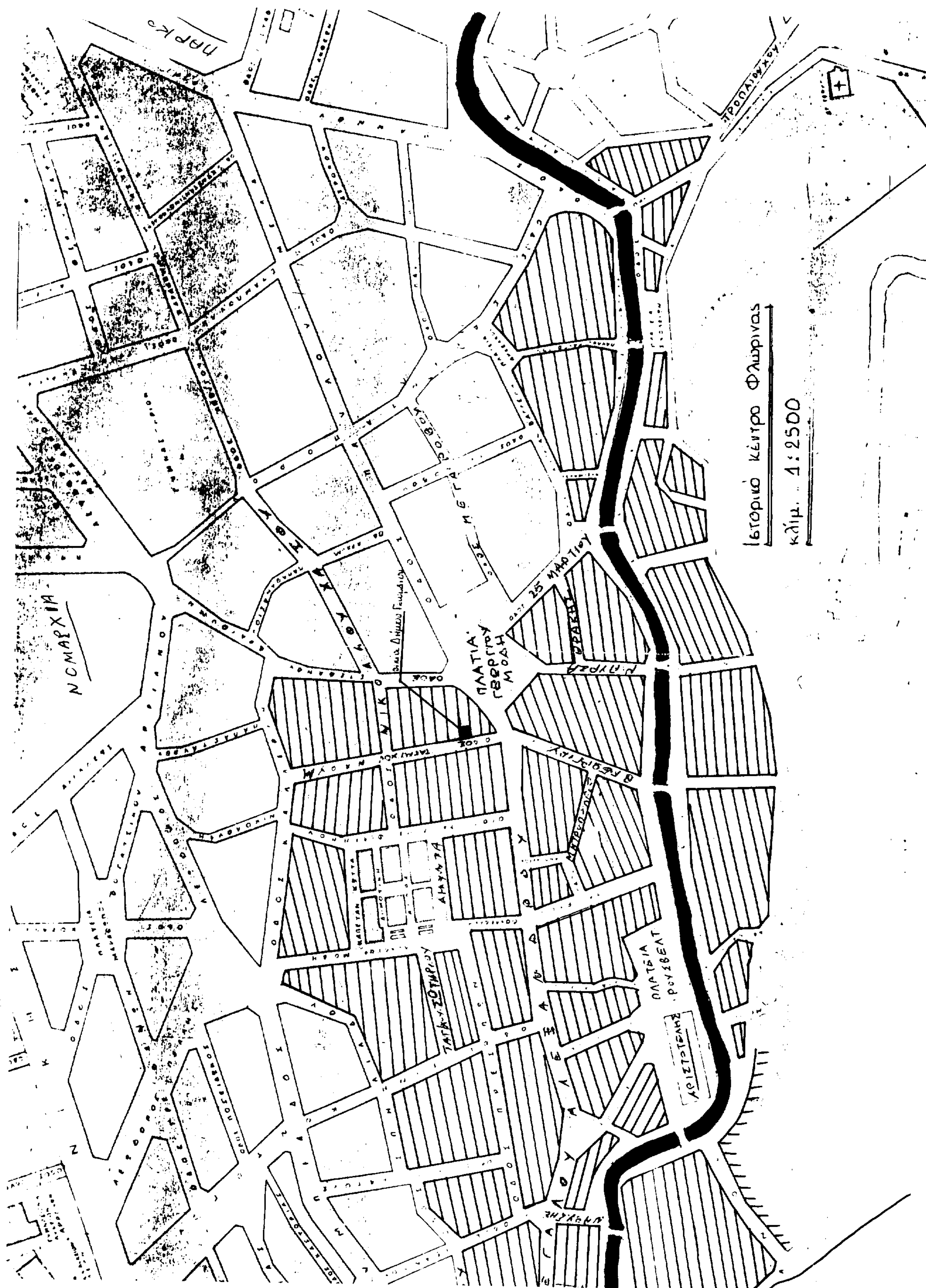
6. Η ισχύες της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιανουαρίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ


Ιστορικό κέντρο Φλώρινας
κλίμ. 1:2500
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΟΔΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΟΥΣΒΕΛΤ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΠΑΡΚΟ
25 ΜΑΡΤΙΟΥ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10001 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ζευγολατειού Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2 – 4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδάφ. α.

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ/11642/24.11.87 (ΦΕΚ 1258Δ/31.12.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Ζευγολατειού, Κοινότητας Ζευγολατιού Ν. Σερρών με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης».

5) Την υπ' αριθ. 25/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζευγολατειού.

6) Την υπ' αριθ. 38/30.5.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

7) Την υπ' αριθ. 27/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζευγολατειού.

8) Την υπ' αριθ. 12/31.3.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Ζευγολατειού, Ν. Σερρών, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1: 1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3.00 μ. στα Ο.Τ. του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα δύο φύλλα χάρτη, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω οικοπέδων:

- το υπ' αριθ. 30 οικόπεδο στο Ο.Τ. 38 χαρακτηρίζεται σαν παιδική χαρά
- το υπ' αριθ. 59 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για αγροτικό ιατρείο

το υπ' αριθ. 64 οικόπεδο στο Ο.Τ. 7α χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου

- το υπ' αριθ. 169 οικόπεδο στο Ο.Τ. 22 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κτίριο εκπολιτιστικού συλλόγου
- το υπ' αριθ. 194 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για ηρώον
- το υπ' αριθ. 195 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κοιν. κατάστημα
- το υπ' αριθ. 196 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 χαρακτηρίζεται σαν χώρος εκκλησίας
- το υπ' αριθ. 199 οικόπεδο στο Ο.Τ. 25 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για σχολείο και παιδικό σταθμό
- το υπ' αριθ. 243 οικόπεδο στο Ο.Τ. 28 χαρακτηρίζεται σαν παιδική χαρά
- το υπ' αριθ. 248 οικόπεδο στο Ο.Τ. 29 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 269 οικόπεδο στο Ο.Τ. 32 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 268 οικόπεδο στο Ο.Τ. 31 χαρακτηρίζεται σαν πάρκο
- το υπ' αριθ. 277 οικόπεδο στο Ο.Τ. 34 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 275 οικόπεδο στο Ο.Τ. 33 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου
- το υπ' αριθ. 155 οικόπεδο στο Ο.Τ. 20 χαρακτηρίζεται σαν παιδική χαρά

4. Εγκρίνεται η επιβολή των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν με αποφάσεις της ΕΟΔ προγενέστερες του Ν. 1337/83.

Για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι προγενέστερες παρεκκλίσεις.

β. κάλυψη οικοπέδων.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 70%.

γ. συντελεστής δόμησης

Ο συντελεστής δόμησης κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν του οικοπέδου όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80
- για το πέρα των 200 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,60

δ. ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος.

Σε περίπτωση που το οικόπεδο παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος των κτιρίων μπορεί να φθάσει τα 8,50 μ., μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους και ύστερα από προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών όρων δόμησης, όπως καθορίσθηκαν με την Τ.Π./ΕΠΑ/11642/24.11.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και Ν. 1577/85.

7. Οι προηγούμενες αποφάσεις Νομάρχη Σερρών ΤΠ/ΕΠΑ 10041/19.11.92, ΤΠ 345/4.2.93 και η ορθή επανάληψη της ΤΠ 345/93 στις 16.6.93, καταργούνται.

8. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

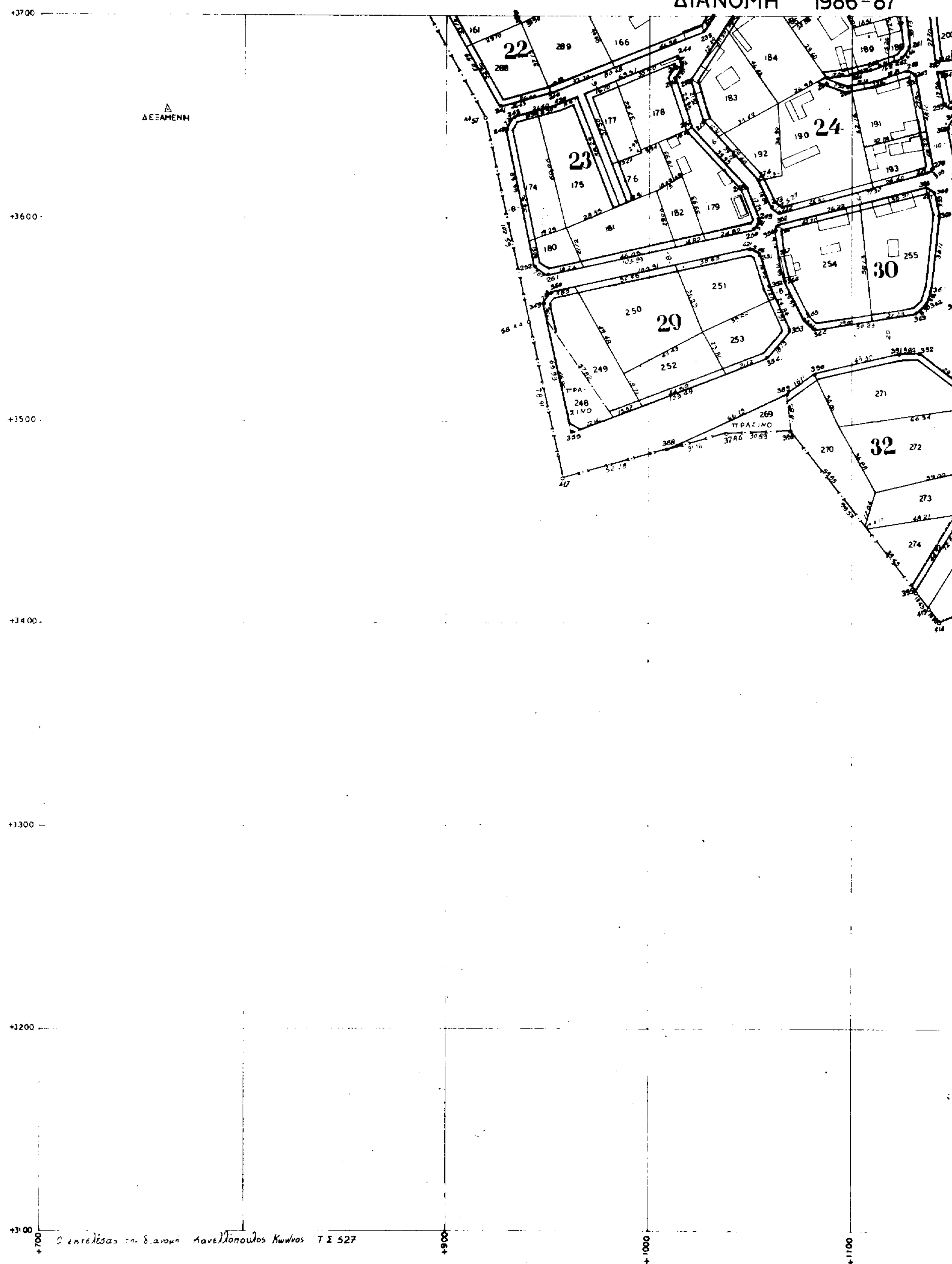
9. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ζευγολατειού.

10. Η απόφαση αυτή, μαζί με τα δύο φύλλα χάρτη, με κλί-
μακα 1:1000, που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

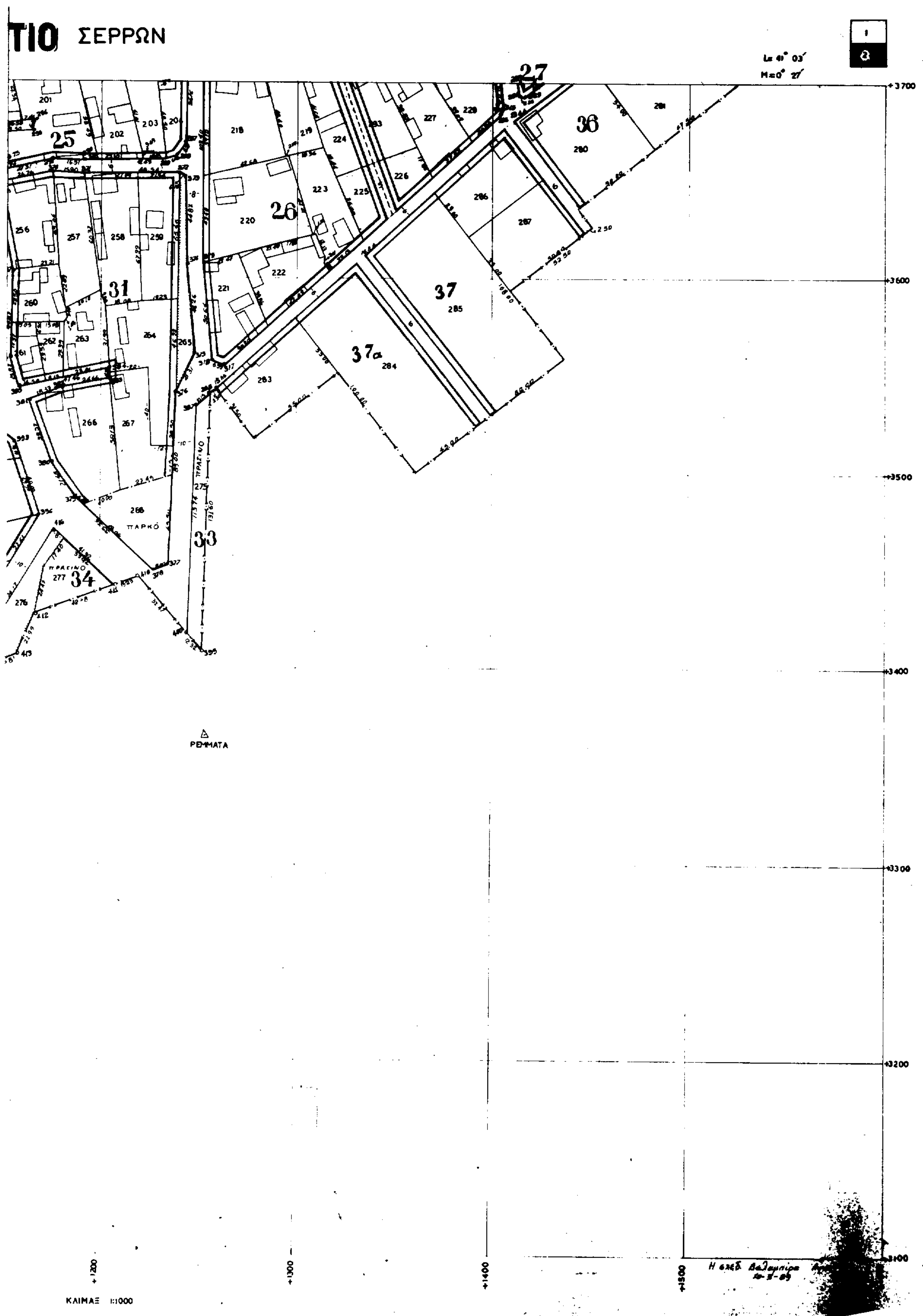
Σέρρες, 10 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1986-87
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
22
23
24
29
30
32
+3700
+3600
+3500
+3400
+3300
+3200
+3100
+700
+900
+1000
+1100


ΤΙΟ ΣΕΡΡΩΝ
25
26
27
31
33
34
36
37
37α
ΠΑΡΚΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΡΕΜΜΑΤΑ
+3700
+3600
+3500
+3400
+3300
+3200
+3100
+1200
+1300
+1400
+1500
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1986-87

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 7-1-1994

Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης

Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την ΤΠ/ΕΠΑ 10001/10-1-94

απόφαση Νομάρχη Σερρών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

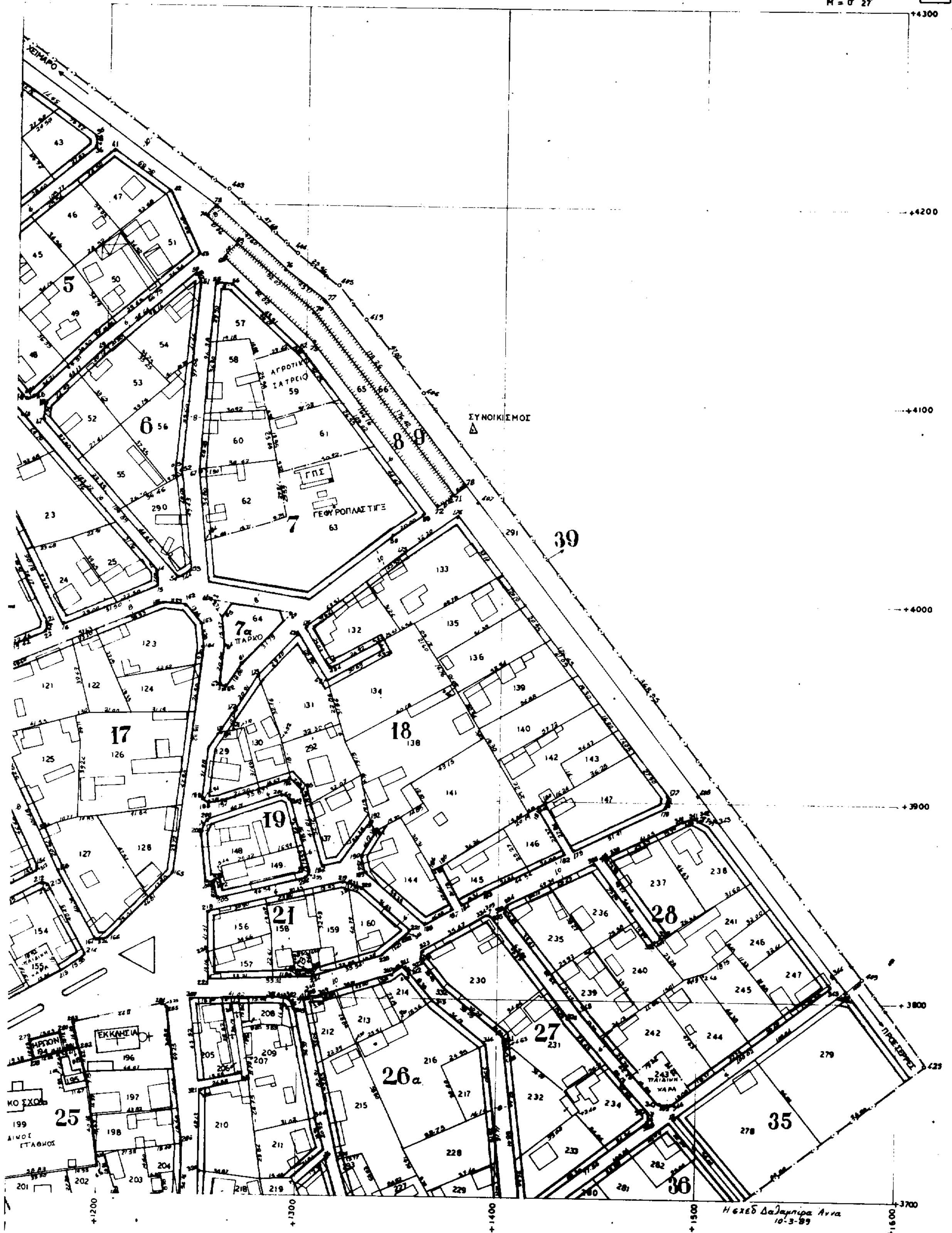
ΘΑΝΑΣΗΣ ΓΕΙΤΑΝΙΔΗΣ



Ο εκτελέσας την διανομή Κανελλόπουλος Καν/νος Τ.Σ. 527

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ο (ΣΕΡΡΩΝ)


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΓΠΣ
ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΞ
ΠΑΡΚΟ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΡΟΣ ΣΕΡΡΑΣ
5
6
7
7α
8
9
17
18
19
21
25
26α
27
28
35
36
39
+4300
+4200
+4100
+4000
+3900
+3800
+3700
+1200
+1300
+1400
+1500
+1600

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στη Θεσσαλονίκη.

Με την υπ' αριθ. 2262/1966 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με τη με αριθ. 7253/ΠΕ/2.1.1967 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία της Δέσποινας σύζ. Ηλία Ασπρούκου, το γένος Φωκίωνα Γρηγοριάδη κατοίκου Θεσ/νίκης τμήμα οικοπέδου με σοιχεία 11 - 12 - 20 - 21 - 11 εμβαδού μ.τ. 9,20 φερόμενα ως ιδιοκτησία Αθανασίου Βήκα. Το άνω τμήμα ευρίσκεται στην περιοχή Αναλήψεως Θεσ/νίκης μεταξύ των οδών Αιγίου και Τεγέας. Η καθορισθείσα κατά νόμο προσωρινή αποζημίωση με την υπ' αριθ. 13549/1993 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης κατατέθηκε από την υπόχρεο Δέσποινα Ασπρούκου υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης συνταγέντος του υπ' αριθ. 172/2.2.1994 γραμμάτιο το οποίο κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευαγγελία Κομνηνού η οποία συνέταξε την υπ' αριθ. 8795/94 πράξη αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στον φερόμενο ιδιοκτήτη.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. Διπλ. Εισπρ. Ι ΔΟΥ Αθηνών 9801315/15.2.94)

Θεσσαλονίκη, 10 Φεβρουαρίου 1994

Ο Πληρ. Δικηγόρος

ΠΕΤΡΟΣ ΝΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ